

ALL. C 2

Comune di PIANO DI SORRENTO  
PROVINCIA DI Napoli



LICENZA N. 71/16/68

## LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

### IL SINDACO

Vista la domanda del<sup>1a</sup> Sig:ra Messuri Anita  
nato a ..... il .....  
intesa ad ottenere la licenza per (1) costruire una villa  
in questo Comune al mapp. N. = ..... in Via Colli di S. Pietro "Fondo Belvedere"  
riportato al catasto al foglio N. = .....

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;  
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 28/5/1969  
Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 28/5/969  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 23/8/968;  
Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti della Campania  
espresso con nota N. 4307 del 1/8/968  
(2) .....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Visto la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967,  
N. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà  
impiegato;

Visto il Nulla-Osta Prefettizio per le opere in cemento armato N. = ..... del ..... = .....

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la licenza edilizia n. 71/16/68 del 30/8/968 pubblicata all'albo  
pretorio di questo Comune dal 30/8/68 al 14/9/968 con n. 808 di reperto-  
rio;

Concede, al<sup>1a</sup> Sig:ra Messuri Anita

### L I C E N Z A di VARIANTE

per (1) costruire una villa;

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-  
lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme del-  
l'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati  
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito  
riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello  
inizio dei lavori e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune;
- 3) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e  
deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare  
quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi  
pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio  
comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire ecc. (descrizione dell'opera).

(2) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza alle Antichità e del nulla  
osta del Comando VV. FF.

su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

9) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

11) E' assolutamente vietato iniziare ed apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, di cui alla presente licenza, pena l'applicazione dei provvedimenti previsti dagli artt. 13 e 15 della legge 6-8-1967 N. 765. Per ogni eventuale modifica da apportare, dovrà essere richiesta ed ottenuta preventivamente la relativa autorizzazione;

12) Esporre all'esterno del cantiere — ben visibile — una tabella indicando: Cognome e nome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'esecutore delle opere.

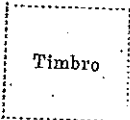
A condizione che l'altezza, sul prospetto principale, non superi i metri 4,50 dal piano di campagna e che vengano rispettate le quote e descrizioni indicate nel nuovo grafico esibito;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno, essa dovrà essere conservata sul luogo dei lavori, unitamente agli elaborati di progetto, e presentata a qualsiasi richiesta dei funzionari dell'Ufficio Tecnico o degli Agenti Municipali.

Si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, in triplice e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 20 Giugno 1969



IL SINDACO

In Fede

..... sottoscritt..... titolare della presente licenza edilizia, ai sensi dell'art. 10 della Legge 765 del 6-8-1967, si impegna..... ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria (strade, luce, acquedotto e fognature).

Visto: IL SINDACO

Art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765: «Salvo quanto stabilito dalle leggi sanitarie, per le contravvenzioni alle norme dei regolamenti locali di igiene, si applica:

a) l'ammenda fino a L. 1.000.000 per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste nell'art. 32, 1° comma (rispondenza alle norme della legge e dei regolamenti, alle prescrizioni del piano regolatore comunale ed alle modalità esecutive fissate nella licenza di costruzione);

b) l'arresto fino a 6 mesi e l'ammenda fino a L. 2.000.000 nei casi di inizio dei lavori senza licenza o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'art. 23 (Prima dell'approvazione del piano regolatore generale o del programma di fabbricazione, è vietato procedere alla lottizzazione dei terreni a scopo edilizio. Nei Comuni forniti di programma di fabbricazione ed in quelli dotati di piano regolatore generale fino a quando non sia stato approvato il piano particolareggiato di esecuzione, la lottizzazione di terreno a scopo edilizio può essere autorizzata dal Comune previo nulla osta del Provveditore Regionale alle OO. PP. sentita la sezione urbanistica regionale, nonché la competente Soprintendenza. Qualora non sia possibile procedere alla restituzione in pristino ovvero alla demolizione delle opere eseguite senza licenza di costruzione o in contrasto con questa, si applica in via amministrativa una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'Ufficio Tecnico erariale.

La disposizione trova applicazione anche nel caso di annullamento della licenza.

Art. 15 della legge 6-8-1967 n. 765: «Patte salve le sanzioni di cui agli articoli 32 (Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme di legge, prescrizioni e modalità esecutive, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cesserà di avere efficacia se entro un mese dalla notificazione di esso il Sindaco non abbia adottato e notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione urbanistica regionale ordinare la demolizione a spese del contravventore senza preclusione delle sanzioni penali) le opere iniziate senza la licenza o in contrasto con la stessa, ovvero sulla base di licenza successivamente annullata, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, nè di contributi o altre provvidenze dello Stato e degli Enti Pubblici.

Il contrasto deve riguardare violazioni di altezza distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione, nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione.

# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

PROVINCIA DI NAPOLI

8324

N. .... di Protocollo  
prat.71/16/68

Li, 4 Giugno 1969

Al Sig. MESSURI ANITA  
Via Nicolardi, 2

NAPOLI

OGGETTO: Domanda licenza edilizia

Costruzione di una Villa

Via Meta-Amalfi località Colli di S. Pietro.

Vi comunico che la Commissione Edilizia Comunale in data 28/5/69

esaminata la vostra domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di  
una Villa-

ha espresso il seguente parere: La Commissione vista la licenza edilizia n.16, del 30/8/68; Visto il progetto rettificato dalla Soprintendenza ai Monumenti di Napoli con nota n.4307 dell'1/8/68; Visto il nuovo schema elaborato dall'interessato; approva a condizioni che il corpo di fabbrica nel prospetto principale non superi l'altezza di metri 4,50 dal piano di campagna, e vengano rispettate le quote e descrizioni indicate nel nuovo grafico es-

Vi invito, pertanto, a voler prendere contatti con l'Ufficio Tecnico per l'ulteriore perfezionamento della pratica.

Dalla Casa Comunale, li 4 Giugno 1969



IL SINDACO

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Piano di Sorrento dichiara di avere notificato la presente ordinanza al Sig. Messuri Anita domiciliato in questo Comune alla Via ....., consegnandone copia a mani ....., in data odierna.

Il Messo 10/6/69

Il Messo Comunale

# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

PROVINCIA DI NAPOLI

450.

N. .... di Protocollo

Li, 30 Aprile 1968

Frat.16/68

Al Sig. Mazzari Anita -Via Nicolardi,2

NAPOLI

OGGETTO: Domanda licenza edilizia

Costruzione di un Villino ai Colli di S.Pietro-Fondo Belvedere-  
Via .....

Vi comunico che la Commissione Edilizia Comunale in data 29/4/1968

esaminata la vostra domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di  
un Villino ai Colli di S.Pietro-Fondo Belvedere-

ha espresso il seguente parere: ""La Commissione esprime parere favorevole  
a condizioni che vengano rispettate le misure segnate in rosso dall'Uf-  
ficio Tecnico Comunale sul progetto presentato dall'interessato per  
l'approvazione"".

Dalla Casa Comunale, li 30/4/1968

IL SINDACO

(Avv. Raffaele Russo)

*Raffaele Russo*

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Piano di Sorrento dichiara di avere notificato la  
presente ordinanza al Sig. Judde domiciliato in questo  
Comune alla Via Soriano Maria Custodi, consegnandone copia a mani  
in data odierna.

il 28/5/68

Il Messo Comunale

*[Signature]*

PIANO DI SORRENTO

COLLI S. PIETRO — PARCO BELVEDERE

PROGETTO DELLA CASA MESSURI

RAPPR. 1:100

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

VISTO: si approva alle condizioni  
riportate nella LICENZA EDILIZIA di Variante  
n. 1-16-68 del 20 GIU. 1969

Piano di Sorrento, li 20 GIU. 1969

IL SINDACO



*[Handwritten signature]*

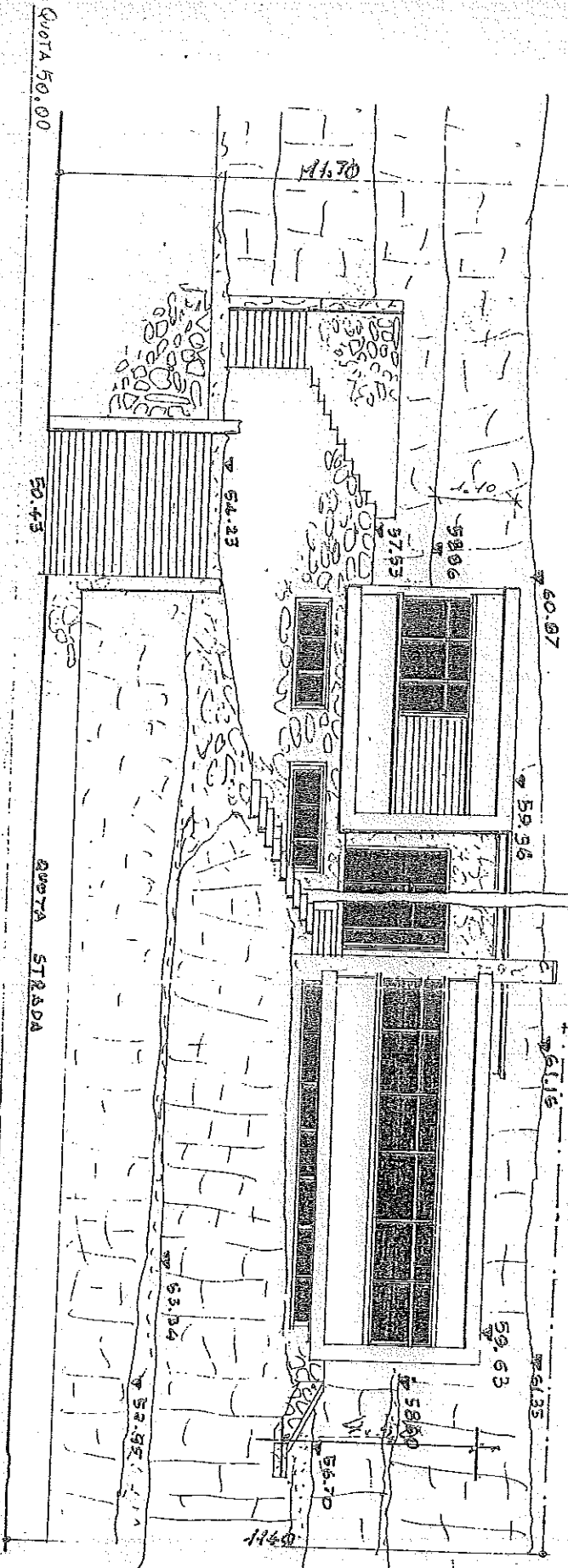
IL PROPRIETARIO:

*Quirina Messeri*

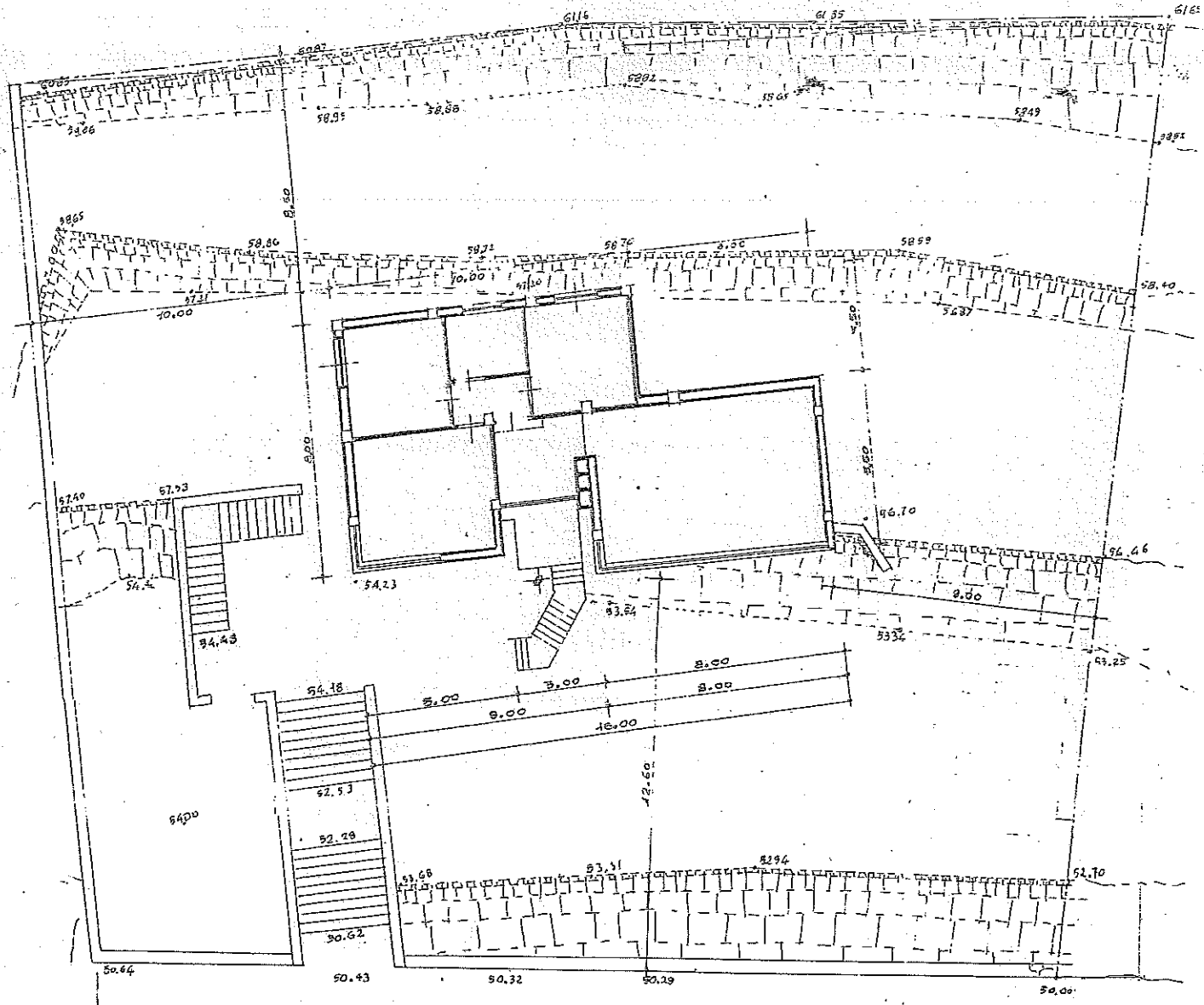
IL PROGETTISTA:

*J. Lauter*

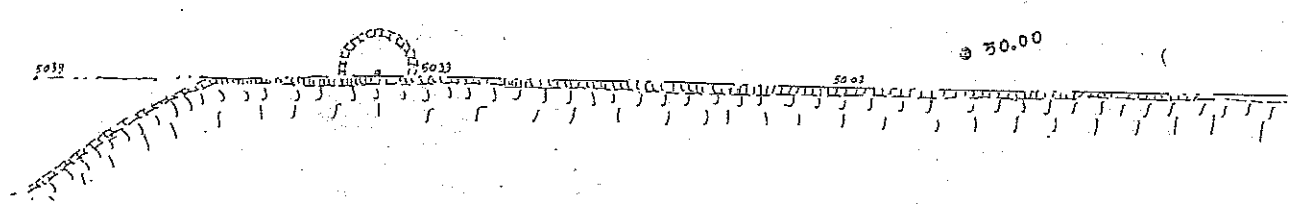
PROF. P.A. PROGETTO APPROVATO (LIC. ED. 71/16/68)



QUOTA STRADA



STRADA PRIVATA





COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Prov. Napoli

~~12/12/1970~~

IL SINDACO

Vista l'istanza della signora Anita Messuri, in data  
3/7/970;

Visti gli atti esistenti in Ufficio:

CERTIFICA

che alla data odierna la licenza edilizia n.71/16/68  
del 30/8/968 e la successiva licenza di variante  
n.71/16/68 del 20/6/969 per la costruzione di una  
villetta in località Colli S. Pietro Fondo Belvedere  
di proprietà della sig.ra Anita Messuri, non sono  
sottoposte ai vincoli della Soprintendenza ai Monu-  
menti, non sono inclusi in alcun elenco di licenza  
da revisionare da parte del Comune o da parte di al-  
tri organi, che non esistono ricorsi di terzi, che  
la zona in cui sorge la villetta è già urbanizzata.  
Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

Piano di Sorrento li, 3/7/970

IL SINDACO

