

Riassunto degli atti notarili di acquisto di Villa del Pino

L'ing. Andrea Schiavo, attuale usufruttuario al 50% con la moglie Gravina Annamaria, ha acquisito la piena proprietà di "villa del Pino" con atto a rogito del **notaio F.S. D'Orsi di Castellammare di Stabia** in data 16/02/1974 rep.53421 , registrato a Castellammare di Stabia il 06/03/74 al N.6963.

Detta proprietà, **in occasione della nascita del figlio Edoardo Schiavo**, pur restando di esclusiva proprietà dell'ing. Schiavo, come previsto nell'atto, è stato oggetto di costituzione di un fondo patrimoniale del **notaio Paolo Farinaro** di Roma in data 6 luglio 1993 rep.83608/11740 reg.to in Roma in data 23/07/93. Quindi è stato estinto a seguito della donazione da parte dei genitori Schiavo Andrea (proprietario) e Gravina Anna Maria(che ha acconsentito alla donazione,come previsto nelle clausole del fondo , pur non essendo proprietaria di villa del Pino, v. successivo atto Carbonelli di cessione d'usufrutto del 5/10/2017) al figlio minore Edoardo Schiavo con atto del **notaio Mario Fea** in data 24 maggio 1994, Rep. n. 52182/4745, reg.to a Roma - Atti Pubblici - il 1° giugno 1994 al n. 21631 serie 1v, trascritto a Napoli II il giorno 8 luglio 1994 al n. 17015 di formalità . A tale atto è stato aggiunto il successivo atto integrativo, di conferma e convalida riguardante il locale autorimessa di pertinenza inclusa nel perimetro dell'area oggetto dell'atto di donazione, con atto del **notaio Leonello Anderlini** di Roma, in data 28 marzo 2003 rep. n. 47073/27858, reg.to all'Ufficio delle Entrate di Roma 2 il 4 aprile 2003 al n. 6227/1V, trascritto a Napoli II il 17 aprile 2003 al n. 11696 di formalità .

Raggiunta la maggiore età di Edoardo Schiavo,e non esistendo altri minori nonché conseguentemente alla suddetta donazione , il predetto fondo patrimoniale è stato automaticamente estinto in base all'art.171 c.c.

Il dr. Schiavo Edoardo, in maggiore età, ha poi trasferito la metà della suddetta nuda proprietà indivisa al fratello dr.Stefano Schiavo con atto di permuta del notaio **Mario Fea** del 5/10/2011 Rep.84492 Racc.16999 Reg. all'Agenzia delle Entrate di Roma 3 il 12/10/2011 al N.355serie 1T .

In data 5/10/2017 l'ing. Andrea Schiavo ha poi venduto l'usufrutto con atto del **notaio Carbonelli** di villa del Pino alla signora Anna Abagnale con condizione risolutiva in caso di mancato integrale pagamento del prezzo pattuito di 493.000 € entro enon oltre il 1/1/2020 .

Tutti detti 6 atti notarili con 5 diversi notai riportano i dati del condono richiesti sulla villa , mai rigettato, con relativi adempimenti rispettati sia in termini di fornitura di documentazione integrativa sia di pagamenti dovuti a termini di Legge per l'oblazione.